

# WÖRTHSEE

## Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- D Allgemeines Wohngebiet
- D Reines Wohngebiet
- D Dorfgebiet
- D Mischgebiet
- D Gewerbegebiet
- D Sondergebiet mit Emissionsbeschränkung
- D Sondergebiet
- D Baufäche für den Gemeinbedarf
- D Verwaltung
- D Schule
- D Kirche
- D Soziale Einrichtung
- D Feuerwehr
- D Recycling / Abfall
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- D Wichtige örtliche Straße
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- N Baubeschränkungszone
- D Ruhender Verkehr
- D Straßenbegleitgrün
- D Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- D Aussichtspunkt
- D Fläche für Bahnanlagen
- D S-Bahnhaltepunkt
- D Parken auf Bahnanlagen
- D Fläche für Versorgungsanlage
- D Umspannstation
- D Wasserbehälter
- D Brunnen
- D Pumpwerk
- N Hochspannungsfreileitung
- N Schutzstreifen (8 m)
- N Hauptwasserleitung geplant
- N Hauptwasserleitung vorhanden
- N Hauptabwasserleitung geplant
- D Grünfläche
- D Parkanlage
- D Sportplatz
- D Badeplatz
- D Spielplatz
- D Liegeflächen
- D Golfplatz
- D Friedhof
- L Obstwiese
- L Bäume
- L Bäume geplant
- L Schutz- und Leitpflanzung
- L Schutz- und Leitpflanzung geplant
- N Waldrand zu verbessern
- L Natura 2000-Gebiet (FFH) mit Nummerierung
- N Biotop gemäß Bayer. Biotopkartierung mit Nummerierung
- L Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
- N Naturdenkmal
- N Naturschutzgebiet
- N Landschaftsbestandteil
- N Landschaftsschutzgebiet
- N Wasserschutzgebiet
- N Wasserfläche
- D Bodendenkmal
- N Baudenkmal
- D Wald
- D Erwerbsgärtnerei
- D Fläche für die Landwirtschaft
- D Sukzessionsfläche, Feuchtgebiet
- K Fläche mit Altlasten(-verdacht)
- D Kiesabbaufläche
- K Lärmschutzmaßnahme
- K Fläche mit Vorkahrungen gegen schädliche Umweltauswirkungen
- N Bauhöhenbeschränkung z.B. §12(3) 2a LuftVG
- N Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen z.B. Nr. 231035
- D Konzentrationsfläche für ortsfeste Mobilfunkanlagen
- D Konzentrationsfläche für ortsfeste Mobilfunkanlage mit definiertem Standort (bestehende Anlage)
- D Gemarkungsgrenze
- D Gemeindegrenze
- D Landkreisgrenze
- D Darstellung nach BauGB
- N Nachrichtliche Übernahme nach BauGB
- K Kennzeichnung nach BauGB
- L Landschaftsplanerische Darstellung nach BayNatSchG

- Verfahrensmerkmale**
- Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat Wörthsee am 18.05.2006 gefasst und am 07.02.2008 erstmals bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).  
Die öffentliche Bürgerbeteiligung zum Flächennutzungsplan-Vorwurf in der Fassung vom 15.03.2005 fand am 28.04.2005 im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung am 11.04.2005 statt.  
Die öffentliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan-Vorwurf in der Fassung vom 15.03.2005 hat in der Zeit vom 04.04.2005 bis 06.05.2005 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).  
Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Wörthsee am 14.12.2005 gefassten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 14.12.2005 hat in der Zeit vom 16.03.2006 bis 16.04.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).  
Die angegriffene, erstmals öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Wörthsee am 14.12.2005 gefassten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 14.12.2005 hat in der Zeit vom 29.04.2006 bis in der Zeit vom 12.05.2006 bis 29.05.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 3 BauGB).  
Der Flächennutzungsplan zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 31.05.2006 wurde vom Gemeinderat Wörthsee am 31.05.2006 gefasst.
- den .....  
(Stapel) (Peter Flach, Erster Bürgermeister)
- Die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.05.2006 wurde im Bescheid des Landrates vom 23.09.2006, Az. 459/06.3.394/06 (S. 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).  
den .....  
(Stapel) Stempel, den .....
- Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplans erfolgt auf dem Internetportal der Bayerischen Landesregierung. Die Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 31.05.2006 bekannt gemacht (§ 6 Abs. 6 BauGB).  
den .....  
(Stapel) (Peter Flach, Erster Bürgermeister)

M. 1: 5.000

Landschaftsplanung: Jörn D. Klein - Berning  
Landschaftsarchitekt: BSLA BAB  
Auslegung

Planfertiger: Planungsverband München, 22.08.2004  
Äußerer Wirtschaftsraum München, 14.12.2005  
München, 28.04.2006  
Az.: 610-411/12, 31.05.2006